

บทที่ 3

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำปีงบประมาณถึงมิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/18584 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (ชื่อใหม่คือ บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด) ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนธันวาคม 2565)

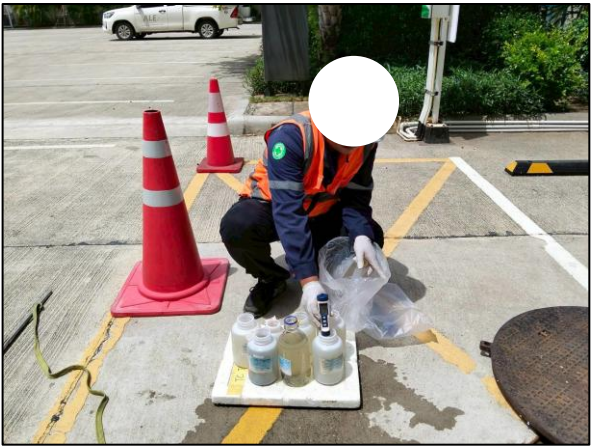
สำหรับการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.1-1) โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะโครงการเปิดดำเนินการ โดยมีขอบเขตในการตรวจวัด ได้แก่ การตรวจคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง รวม 6 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 จำนวน 2 จุด, บริเวณหลังอาคารต้อนรับ จำนวน 2 จุด และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 จำนวน 2 จุด และการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง และสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น ดังรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-4

ตารางที่ 3.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ) ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) 1.2 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) 1.3 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) 1.4 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) 1.5 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) 1.6 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้วตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ กำหนดให้ตรวจ 2 จุด/สระ ได้แก่ - สระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง - สระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพน้ำทิ้ง และ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ) ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย Escherichia coli (<i>E. coli</i>) - แบคทีเรียแกรมบวก Staphylococcus aureus (<i>P. aeruginosa</i>) - แบคทีเรียแกรมลบ Pseudomonas aeruginosa (<i>S. aureus</i>)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (หมายเหตุ : การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569)



จุดที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)

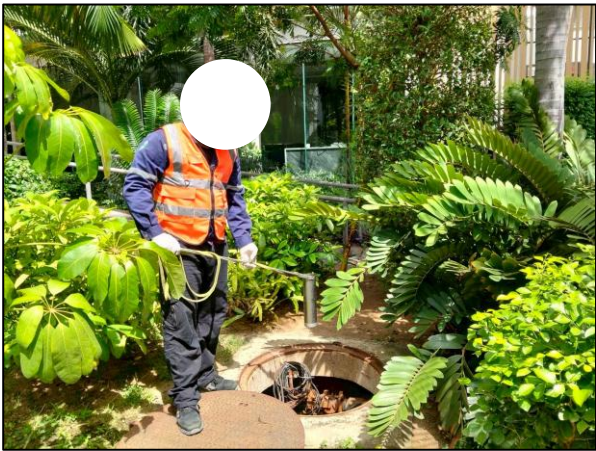


จุดที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)

รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 ของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเม้นทัล จำกัด, มิถุนายน 2569	



จุดที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ)



จุดที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)

รูปที่ 3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณหลังอาคารต้อนรับ ของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, มิถุนายน 2569	

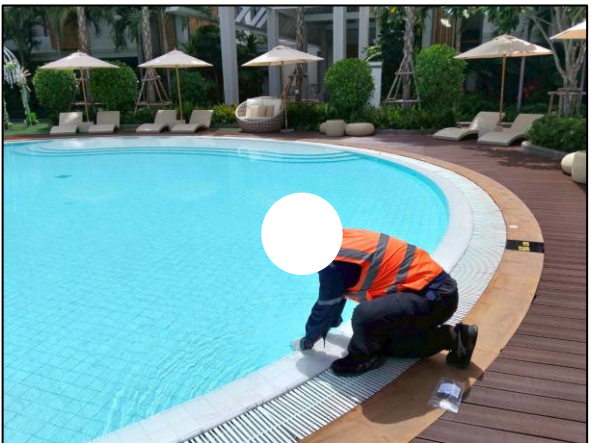
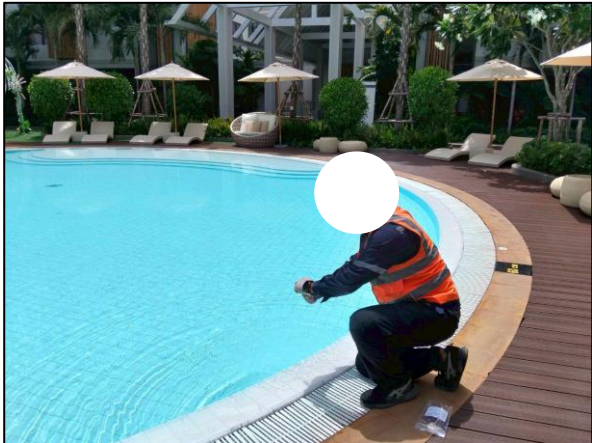


จุดที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1,4)

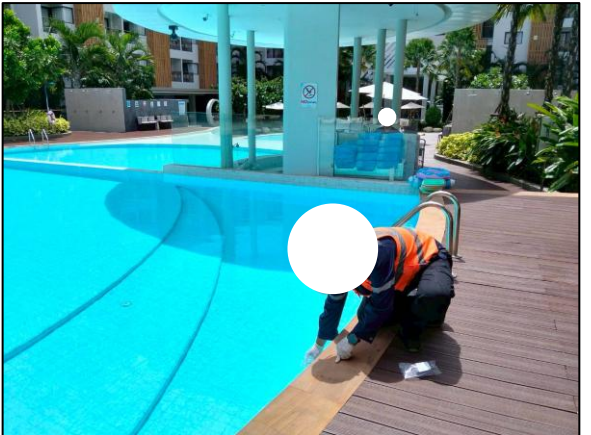


จุดที่ 6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1,4)

รูปที่ 3.1-3	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณหลังอาคาร 1, 4 ของโครงการ
ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, มิถุนายน 2569	



การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ
จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น



การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ
จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง

รูปที่ 3.1-4	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ
--------------	---

ที่มา : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด, มิถุนายน 2569

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนั้น ผู้ที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และดำเนินการวิเคราะห์และรายงานผล คือ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด, บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด แสดงดังภาคผนวก ก.) ซึ่งได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยใช้ดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตาม วิธีการมาตรฐานของ Standard Methods for the examination of water and wastewater 24nd ed Washington DC : APHA, 2023 ซึ่งเป็นมาตรฐานที่ยอมรับทางวิชาการมีรายละเอียดดัชนีและ วิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ)
โครงการไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งที่ละลายทั้งหมด (Settleable solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Electrometric Method (part 4500 H+B) - Dried at 103-105 °C (part 2540 D) - Dried at 180 °C (Part 2540 C) - Iodometric Method (Part 4500-S²⁻- F) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (Part 5220 B) - 5-Day BOD Test, Azide Modification Method (Part 5210 B, 4500-O C) - Volumetric method (Part 2540 F) - Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method (Part 4500-N_{org} B) - Multiple Tube Fermentation Technique (part 9221 B, 9221 E, 9221 F)
2. คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- Electrometric Method - Titration Method

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
	- ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness) - ไซยาไนริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) - สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus) - ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	- EDTA Titrimetric Method - Gas Chromatographic - Distillation nesslerization - Cadmium Reduction - MPN Test - Colonies Count - FDA Bacteriological - Membrane Filter

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

- ^{1/}วิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด
- ^{2/}วิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด, บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด (แสดงในภาคผนวก ฉ.)

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น ผู้ที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ผู้ดำเนินการวิเคราะห์และรายงานผล คือ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด (เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และ บริษัทศูนย์วิทยาศาสตร์ เบทาโกร จำกัด แสดงในภาคผนวก ฉ.)

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งได้กำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และกำหนดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหมด 6 จุด โดยแบ่งออกเป็นแต่ละจุดได้ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 3 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 4 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 5 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)
- จุดที่ 6 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดไป นับจากวันประกาศราชกิจจานุเบกษา

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งได้กำหนดให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้นในรายงานฉบับนี้ จึงเป็นการดำเนินการตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ทั้ง 6 จุด ตามมาตรการ ฯ กำหนดไว้นั้นมีดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยทำการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน มีรายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 3.3.1-1 ถึงตารางที่ 3.3.1-6

1. บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1, 2)

1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.9 ถึง 7.1

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.7 ถึง 7.1 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ อยู่ในช่วง 5.5 ถึง 9.0) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

2) บีโอดี (BOD) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 25.0 ถึง 35.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในช่วง 17.0 ถึง 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลา
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 24.0 ถึง 80.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 8.0 ถึง 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลา
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 272 ถึง 360 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 292 ถึง 364 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึง
เดือนมิถุนายน 2569 (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 จุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 ถึง 1.6 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในช่วง 0.1 ถึง 0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)

6) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม
ถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 3.0 ถึง 10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

7) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 32.0 ถึง 44.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 25.0 ถึง 32.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

8) ซัลไฟด์ (Sulfide) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 1 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 1.21 ถึง 3.26 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่าในเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ยกเว้นในเดือนมกราคม 2569 มีค่าเท่ากับ 1.04 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 2) มีค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม 2569 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

สำหรับค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม 2569 ที่สูงเกินค่ามาตรฐานเนื่องจากบริเวณดังกล่าวรองรับน้ำเสียจากห้องซักผ้า ซึ่งทำให้น้ำเสียมีสารอินทรีย์จากการซักล้างเข้าสู่ระบบเพิ่มขึ้น หรืออาจเกิดการสะสมของน้ำเสียหรือตะกอนในระบบ ทำให้เกิดสภาวะออกซิเจนต่ำส่งผลให้แบคทีเรียเปลี่ยนสารประกอบซัลเฟตเป็นซัลไฟด์ จึงทำให้ค่าซัลไฟด์ในน้ำทิ้งสูงกว่าค่ามาตรฐานเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จากการตรวจติดตามในเดือนกุมภาพันธ์

ถึงมิถุนายน 2569 พบว่าค่าซัลไฟด์กลับมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามปกติ

2. บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 3, 4)

1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.8 ถึง 7.3

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วงมีค่า pH อยู่ในช่วง 7.1 ถึง 7.7 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ อยู่ในช่วง 5.5 ถึง 9.0) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

2) บีโอดี (BOD) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 22.0 ถึง 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 15.0 ถึง 19.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ยกเว้นในเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในช่วง 23.0 ถึง 38.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร)

3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 10.0 ถึง 60.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่า ในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, พฤษภาคม, และมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับ 23.0, 26.0, 8.0, และ 14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ยกเว้นในเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเท่ากับ 60.0 และ 36.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 372 ถึง 540 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในช่วง 358 ถึง 712 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 จุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 ถึง 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)

6) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 3.0 ถึง 23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

7) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 30.0 ถึง 46.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่าในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม และมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับ 18.0, 25.0, 34.0, 33.0 และ 35.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ยกเว้นในเดือนเมษายน 2569 มีค่าเท่ากับ 49.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

8) ซัลไฟด์ (Sulfide) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 3 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 1.60 ถึง 7.16 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 4 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่าในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, พฤษภาคม และมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับคือ น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ยกเว้นในเดือนมีนาคมและเมษายน 2569 มีค่าเท่ากับ 2.55 และ 6.34 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 4) มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม 2569 ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคมและพฤษภาคม 2569 ซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมีนาคมและเมษายน 2569 และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนเมษายน 2569 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

สาเหตุที่มีบางพารามิเตอร์มีค่าเกินมาตรฐานนั้น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณดังกล่าวรองรับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบค่อนข้างน้อยและไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้จุลินทรีย์ในระบบขาดความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ทำให้ไม่สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้อย่างสมบูรณ์ จึงส่งผลให้ค่าบีโอดี (BOD) สูงกว่ามาตรฐาน เมื่อสารอินทรีย์ตกค้างในระบบเพิ่มขึ้น ตะกอนบางส่วนจึงถูกพัดพาออกมากับน้ำทิ้ง ส่งผลให้ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สูงขึ้นตามไปด้วย ขณะเดียวกันการสะสมของสารอินทรีย์และตะกอนภายในระบบทำให้เกิดสภาวะออกซิเจนต่ำในบางช่วง ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนสารประกอบซัลเฟตเป็นซัลไฟด์ ทำให้ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) สูงกว่ามาตรฐานร่วมด้วยเช่นกัน นอกจากนี้ เมื่อการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ที่มีไนโตรเจนเป็นไปไม่ได้ไม่สมบูรณ์ จึงทำให้ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) สูงตามขึ้นด้วย ดังนั้นโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มประสิทธิภาพการเติมออกซิเจน ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ และกำจัดตะกอนส่วนเกินภายในระบบ เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งกลับมาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน 2569

3. บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5, 6)

1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.8 ถึง 7.4

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่า มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.1 ถึง 7.54 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ อยู่ในช่วง 5.5 ถึง 9.0) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

2) บีโอดี (BOD) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 25.0 ถึง 37.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 22.0 ถึง 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 9.0 ถึง 95.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่า ในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2569 มีค่าอยู่ในช่วง 10.0 ถึง 17.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับ 43 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วง 368 ถึง 556 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 306 ถึง 584 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 จุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 ถึง 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียมีค่าน้อยกว่า 0.1 ถึง 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)

6) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 2.0 ถึง 13.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

7) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 37.0 ถึง 47.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่าในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคมถึงมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในช่วง 28.0 ถึง 34.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเท่ากับ 38.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

8) ซัลไฟด์ (Sulfide) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

- จุดตรวจที่ 5 บริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 2.08 ถึง 5.25 มิลลิกรัมต่อลิตร

- จุดตรวจที่ 6 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ พบว่าในเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน 2569 มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

(คือไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ยกเว้นในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเท่ากับ 2.48 และ 1.72 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 6) มีความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมิถุนายน 2569 ซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

สาเหตุที่มีบางพารามิเตอร์มีค่าเกินมาตรฐานนั้น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณดังกล่าวรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวร่วมด้วย ซึ่งมีสารอินทรีย์ เศษอาหาร และสารประกอบไนโตรเจนในปริมาณค่อนข้างสูง ส่งผลให้การระดมพิษที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้น ทำให้จุลินทรีย์ไม่สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงส่งผลให้ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ในบางช่วงที่ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพลดลงจากการสะสมของสารอินทรีย์และตะกอนภายในระบบ ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนชีวภาพออกมากับน้ำทิ้ง ส่งผลให้ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สูงขึ้น ขณะเดียวกันการสะสมของสารอินทรีย์อาจทำให้เกิดสภาวะออกซิเจนต่ำในบางบริเวณ ส่งผลให้แบคทีเรียเปลี่ยนสารประกอบซัลเฟตเป็นซัลไฟด์ จึงทำให้ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) สูงกว่ามาตรฐาน อีกทั้งการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ที่มีไนโตรเจนจากเศษอาหารได้ไม่สมบูรณ์ ยังส่งผลให้ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) สูงขึ้นในบางช่วงด้วย

ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงประสิทธิภาพการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มประสิทธิภาพการออกซิเจน ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ขุดลอกและกำจัดตะกอนส่วนเกิน รวมทั้งกำชับให้มีการคัดแยกเศษอาหารและทำความสะอาดถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดภาระสารอินทรีย์ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งผลให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและคุณภาพน้ำทิ้งกลับมาเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568								
	09/01/68	7.1	46.8	43.0	246	< 0.1	1.5	47.6	12.6
	13/02/68	7.8	12.9	30.0	344	0.2	1.6	26.6	9.5
	12/03/68	7.2	62.1	35.0	398	0.1	0.8	30.8	3.2
	03/04/68	7.5	40.8	45.0	446	0.4	1.0	30.8	13.8
	30/05/68	7.2	23.0	20.0	564	0.3	0.3	40.0	7.0
	27/06/68	7.2	28.0	45.0	440	0.2	2.70	46.0	5.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.1	33.0	211	388	4.0	2.25	42.0	1.0
	30/08/68	7.6	23.0	31.0	392	<0.1	0.90	40.0	2.0
	30/09/68	7.1	21.0	11.0	422	<0.1	1.60	32.0	<1

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
(ต่อ) น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)	31/10/68	7.3	28.0	48.0	372	<0.1	2.41	36.0	3.0
	25/11/68	7.3	26.0	16.0	400	0.4	2.82	34.0	9.0
	17/12/68	6.9	22.0	26.0	308	0.2	1.10	46.0	5.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569*								
	26/01/69	6.9	25.0	35.0	300	0.2	2.32	32.0	3.0
	13/02/69	7.1	32.0	80.0	360	1.6	1.21	40.0	10.0
	07/03/69	7.0	29.0	26.0	356	0.4	2.12	38.0	8.0
	05/04/69	7.1	32.0	25.0	352	0.6	1.92	41.0	10.0
	31/05/69	7.1	35.0	24.0	356	0.5	3.26	44.0	7.0
	15/06/69	7.0	28.0	24.0	272	< 0.1	3.12	38.0	6.0

หมายเหตุ : * เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (หน้าอาคาร 2, 3)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568								
	09/01/68	7.2	26.7	32.0	402	< 0.1	0.4	26.6	13.5
	13/02/68	7.7	13.0	33.0	350	0.1	1.2	40.6	9.9
	12/03/68	7.2	19.6	20.0	405	< 0.1	0.8	32.9	3.2
	03/04/68	7.6	26.9	19.0	382	0.1	0.6	35.0	6.9
	30/05/68	7.2	18.0	25.0	508	1.0	0.88	32.0	1.0
	27/06/68	7.2	16.0	45.0	376	0.1	0.62	30.0	3.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.1	18.0	26.0	314	< 0.1	0.96	29.0	<1
	30/08/68	7.6	16.0	26.0	392	0.1	0.62	26.0	2.0
	30/09/68	7.1	13.0	7.0	448	<0.1	0.44	20.0	<1

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
(ต่อ) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3)	31/10/68	7.4	16.0	22.0	300	0.1	0.70	24.0	2.0
	25/11/68	7.3	18.0	17.0	372	<0.1	0.77	27.0	6.0
	17/12/68	6.9	16.0	14.0	288	<0.1	0.35	22.0	3.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหน้าอาคาร 2, 3) ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569*								
	2601/69	6.7	18.0	30.0	300	0.2	1.04	26.0	1.0
	13/02/69	7.0	20.0	29.0	328	0.4	<1.0	27.0	5.0
	07/03/69	6.9	18.0	16.0	292	0.4	<1.0	25.0	4.0
	05/04/69	7.1	19.0	23.0	364	0.1	<1.0	30.0	2.0
	31/05/69	7.0	17.0	8.0	332	0.3	<1.0	27.0	2.0
	15/06/69	7.0	20.0	19.0	360	0.8	<1.0	32.0	4.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	1.0	≤ 35	≤ 20

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : ตัวเอียง หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

* เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำเสียก่อนเข้า บำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร ต้อนรับ)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568								
	09/01/68	7.6	88.0	23.0	4,847	< 0.1	0.7	162.0	6.9
	13/02/68	7.6	22.8	14.0	508	0.1	3.3	74.0	9.9
	12/03/68	7.2	33.4	6.0	482	0.1	0.5	72.1	1.9
	03/04/68	7.6	23.9	4.5	476	0.1	0.6	71.4	2.0
	30/05/68	7.0	22.0	6.0	540	< 0.1	0.72	38.0	5.0
	27/06/68	7.4	24.0	14.0	608	0.1	2.46	42.0	0.1
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.9	22.0	13.0	508	0.2	1.79	36.0	1.0
	30/08/68	7.8	18.0	13.0	492	<0.1	1.05	33.0	1.0
	30/09/68	7.6	22.0	13.0	572	<0.1	1.25	35.0	<1.0

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
(ต่อ) น้ำเสียก่อนเข้า บำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร ต้อนรับ)	31/10/68	7.2	26.0	27.0	628	<0.1	2.25	34.0	2.0
	25/11/68	7.1	20.0	7.0	412	< 0.1	1.03	28.0	7.0
	17/12/68	6.9	18.0	13.0	408	<0.1	1.22	26.0	4.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569*								
	26/01/69	6.8	22.0	60.0	372	0.5	3.73	30.0	4.0
	13/02/69	6.9	28.0	40	448	<0.1	1.60	37.0	7.0
	07/03/69	6.8	23.0	10.0	464	<1.0	2.78	31.0	7.0
	05/04/69	7.1	26.0	10.0	492	<0.1	7.16	37.0	2.0
	31/05/69	6.7	38.0	36.0	380	1.5	6.79	46.0	23.0
	15/06/69	7.3	34.0	29.0	540	0.1	4.20	42.0	3.0

หมายเหตุ : * เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ จุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
น้ำทิ้งหลังผ่านบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568								
	09/01/68	7.0	22.9	10.0	464	0.1	0.3	45.5	2.9
	13/02/68	7.9	22.6	20.0	595	0.1	1.1	140.0	9.2
	12/03/68	7.5	24.9	17.0	662	< 1.0	0.8	147.0	4.5
	03/04/68	7.9	18.4	22.0	529	0.1	0.9	153.0	8.8
	30/05/68	7.1	20.0	23.0	452	1.0	0.88	32.0	< 1.0
	27/06/68	4.0	17.0	9.0	1,192	< 0.1	< 0.1	33.0	< 1.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	3.2	16.0	23.0	1,080	0.1	0.63	30.0	1.0
	30/08/68	7.8	14.0	25.0	364	0.1	0.30	27.0	1.0
	30/09/68	7.8	18.0	8.0	616	<0.1	0.86	30.0	1.0

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
(ต่อ) น้ำทิ้งหลังผ่านบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ)	31/10/68	7.5	17.0	15.0	460	<0.1	0.59	28.0	1.0
	25/11/68	7.5	18.0	9.0	498	< 0.1	0.99	26.0	6.0
	17/12/68	7.4	17.0	15.0	440	< 0.1	0.75	24.0	3.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคารต้อนรับ) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569*								
	26/01/69	7.1	15.0	23.0	358	< 0.3	< 0.1	18.0	1.0
	13/02/69	7.2	19.0	26.0	380	0.4	<1.0	25.0	4.0
	07/03/69	7.2	26.0	60.0	468	0.5	2.55	34.0	3.0
	05/04/69	7.6	38.0	8.0	712	<0.1	6.34	49.0	2.0
	31/05/69	7.1	26.0	36.0	404	<0.1	<1.0	33.0	7.0
	15/06/69	7.7	23.0	14.0	528	0.1	<1.0	35.0	1.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	1.0	≤ 35	≤ 20

อ้างอิง : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : ตัวเอียง หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

* เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคาร 1, 4 จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568								
	09/01/68	7.0	69.7	43.0	517	< 0.1	1.3	59.5	15.7
	13/02/68	7.2	19.6	37.0	445	0.1	5.2	46.2	6.1
	12/03/68	7.0	63.0	36.0	1,558	0.1	0.8	35.0	8.4
	03/04/68	7.4	55.7	61.0	408	0.4	0.9	50.4	12.5
	30/05/68	7.1	25.0	21.0	452	0.1	2.56	44.0	8.0
	27/06/68	7.0	30.0	46.0	536	1.3	4.30	48.0	8.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.6	24.0	28.0	456	0.2	0.94	40.0	5.0
	30/08/68	7.6	21.0	16.0	332	0.1	0.82	36.0	4.0
	30/09/68	7.2	24.0	12.0	440	<0.1	0.32	38.0	4.0

สถานที่ เก็บตัวอย่าง	วันที่ เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
(ต่อ) น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)	31/10/68	7.5	25.0	35.0	408	0.1	2.64	33.0	5.0
	25/11/68	7.4	32.0	19.0	392	0.5	0.35	44.0	28.0
	17/12/68	6.7	28.0	67.0	304	<0.1	2.21	40.0	8.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569*								
	26/01/69	6.9	31.0	9.0	464	0.1	5.25	44.0	2.0
	13/02/69	7.0	33.0	10.0	400	<0.1	3.34	45.0	2.0
	07/03/69	6.8	36.0	23.0	368	<0.1	2.08	47.0	5.0
	05/04/69	7.0	33.0	20.0	380	0.5	3.45	42.0	6.0
	31/05/69	7.4	37.0	95.0	556	2.0	2.82	44.0	13.0
	15/06/69	6.9	25.0	18.0	428	<0.1	3.44	37.0	3.0

หมายเหตุ : * เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ตารางที่ 3.3.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (บริเวณหลังอาคาร 1, 4 จุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568								
	09/01/68	7.2	55.4	37.0	436	< 0.1	0.4	51.1	10.0
	13/02/68	7.8	17.2	22.0	508	0.1	0.3	44.8	4.9
	12/03/68	7.2	21.1	26.0	384	0.1	0.5	32.9	3.6
	03/04/68	7.8	8.1	22.0	430	0.1	0.5	30.8	8.0
	30/05/68	5.4	13.0	12.0	1,220	< 0.1	0.25	26.0	< 1.0
	27/06/68	7.2	18.0	37.0	548	1.4	0.54	32.0	< 1.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568								
	27/07/68	7.5	20.0	30.0	312	0.5	1.25	34.0	<1.0
	30/08/68	7.5	23.0	38.0	672	1.3	0.58	38.0	1.0
	30/09/68	7.3	19.0	2.0	444	0.6	0.32	31.0	2.0

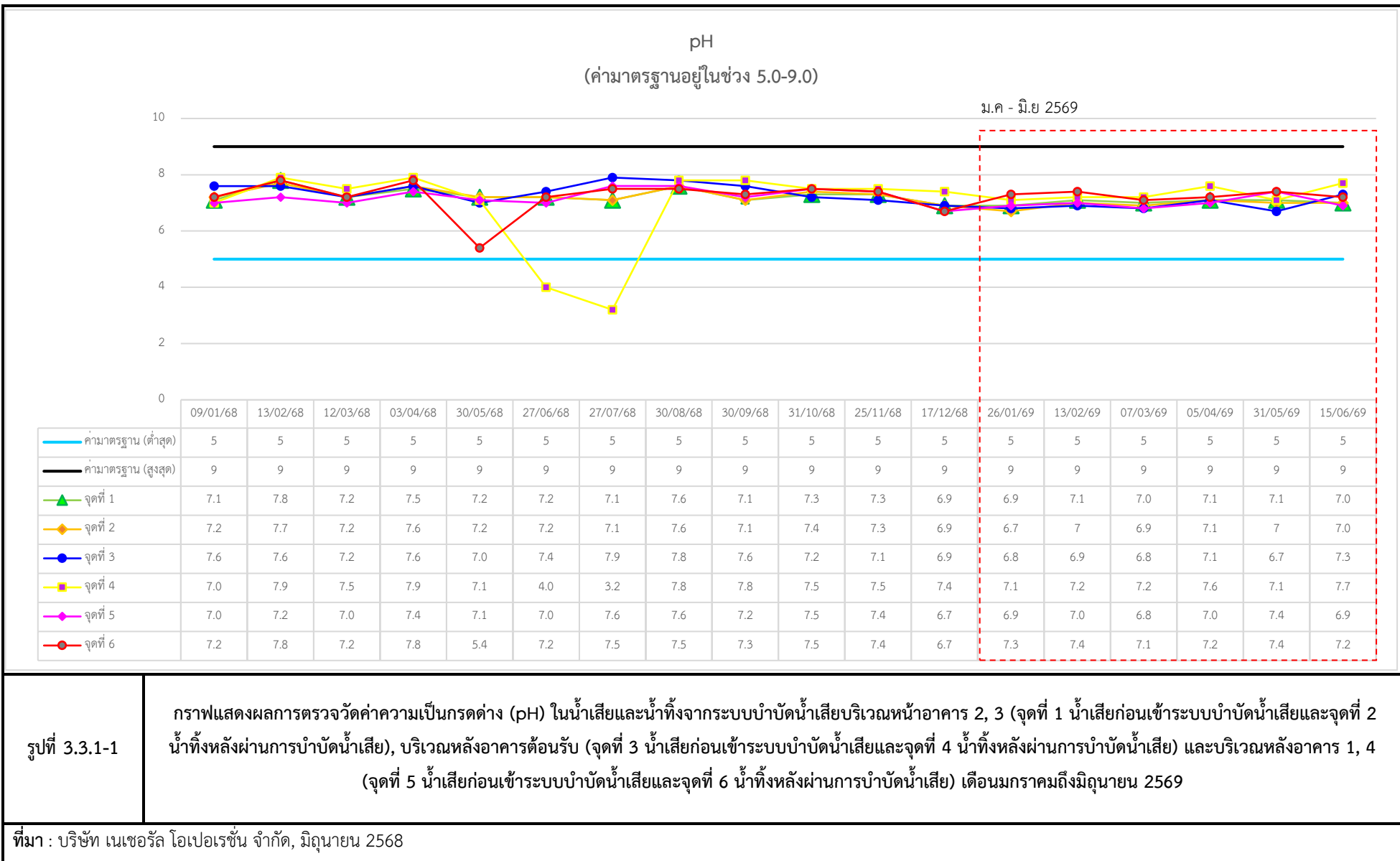
สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Total Dissolved Solid (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
(ต่อ) น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4)	31/10/68	7.5	14.0	24.0	344	<0.1	0.55	22.0	2.0
	25/11/68	7.4	26.0	15.0	382	0.3	0.47	35.0	29.0
	17/12/68	6.7	19.0	28.0	248	0.5	0.37	27.0	3.0
	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บริเวณหลังอาคาร 1, 4) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569*								
	26/01/69	7.3	23.0	13.0	560	0.1	2.48	28.0	2.0
	13/02/69	7.4	26.0	14.0	584	<0.1	1.72	38.0	2.0
	07/03/69	7.1	22.0	17.0	306	0.2	<1.0	28.0	2.0
	05/04/69	7.2	25.0	16.0	384	0.7	<1.0	34.0	1.0
	31/05/69	7.4	23.0	10.0	480	0.3	<1.0	27.0	1.0
	15/06/69	7.2	22.0	43.0	352	0.3	<1.0	30.0	<1.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	1.0	≤ 35	≤ 20

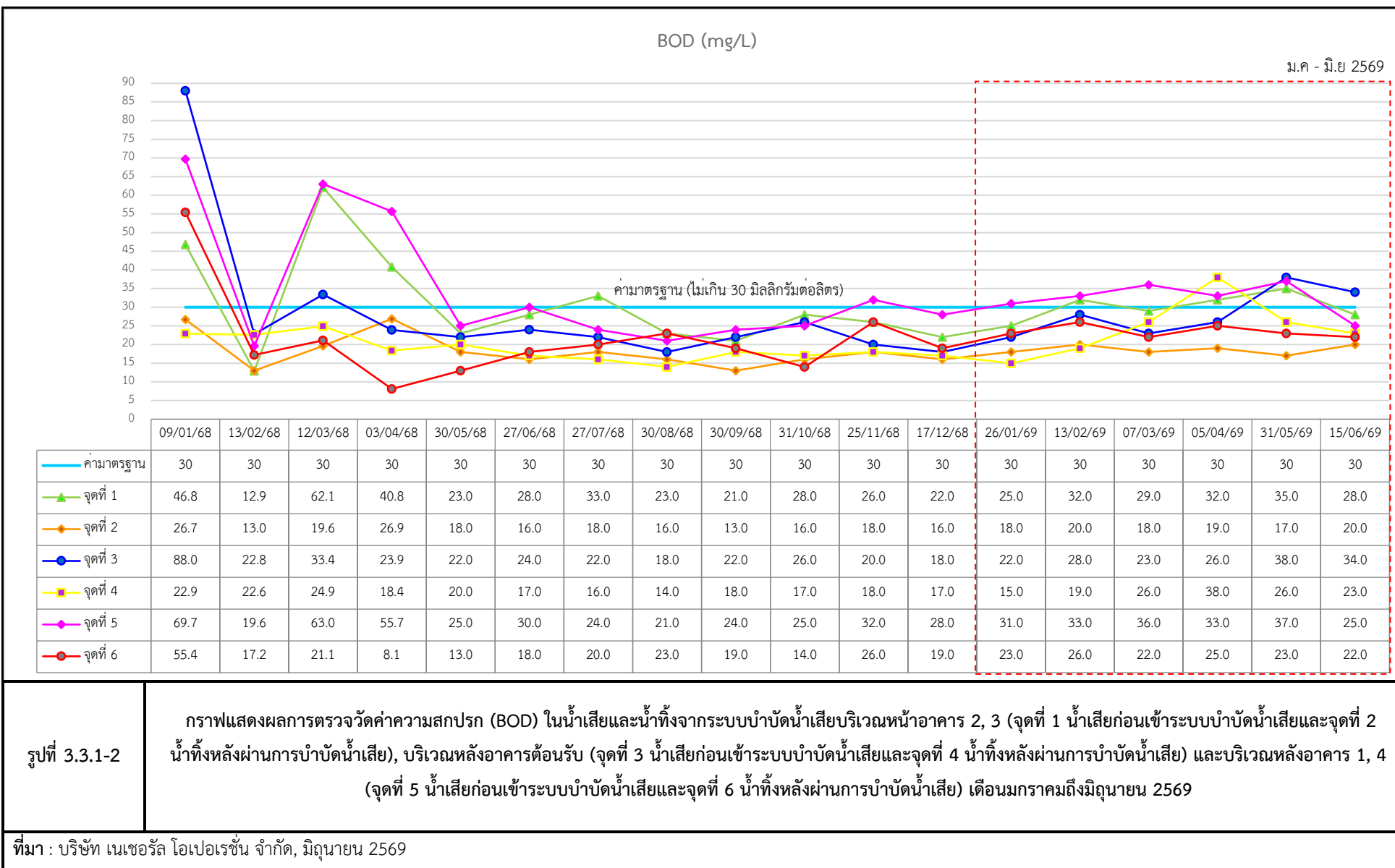
อ้างอิง : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) มีผลบังคับใช้วันที่ 27 สิงหาคม 2567

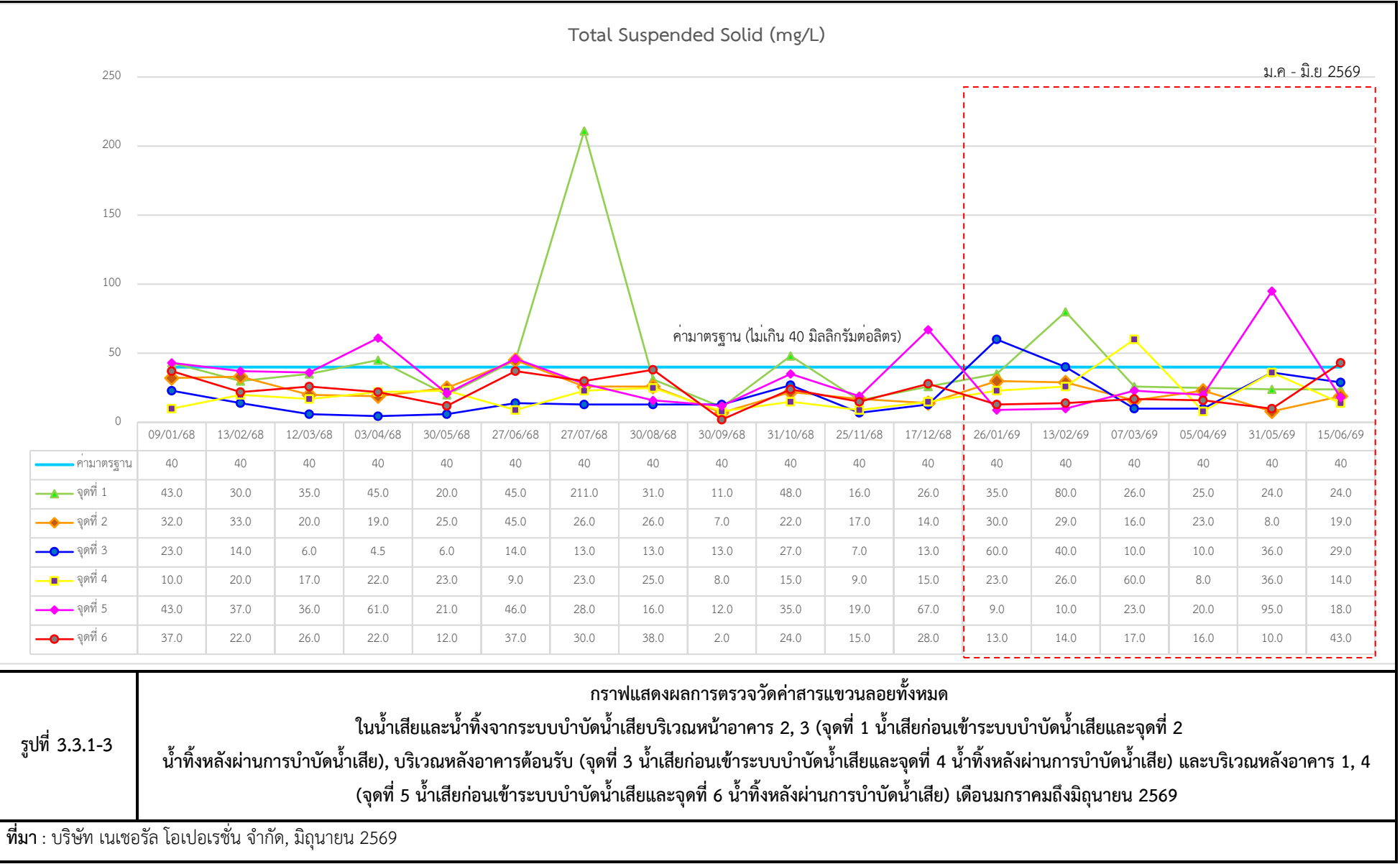
หมายเหตุ : ตัวเอียง หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

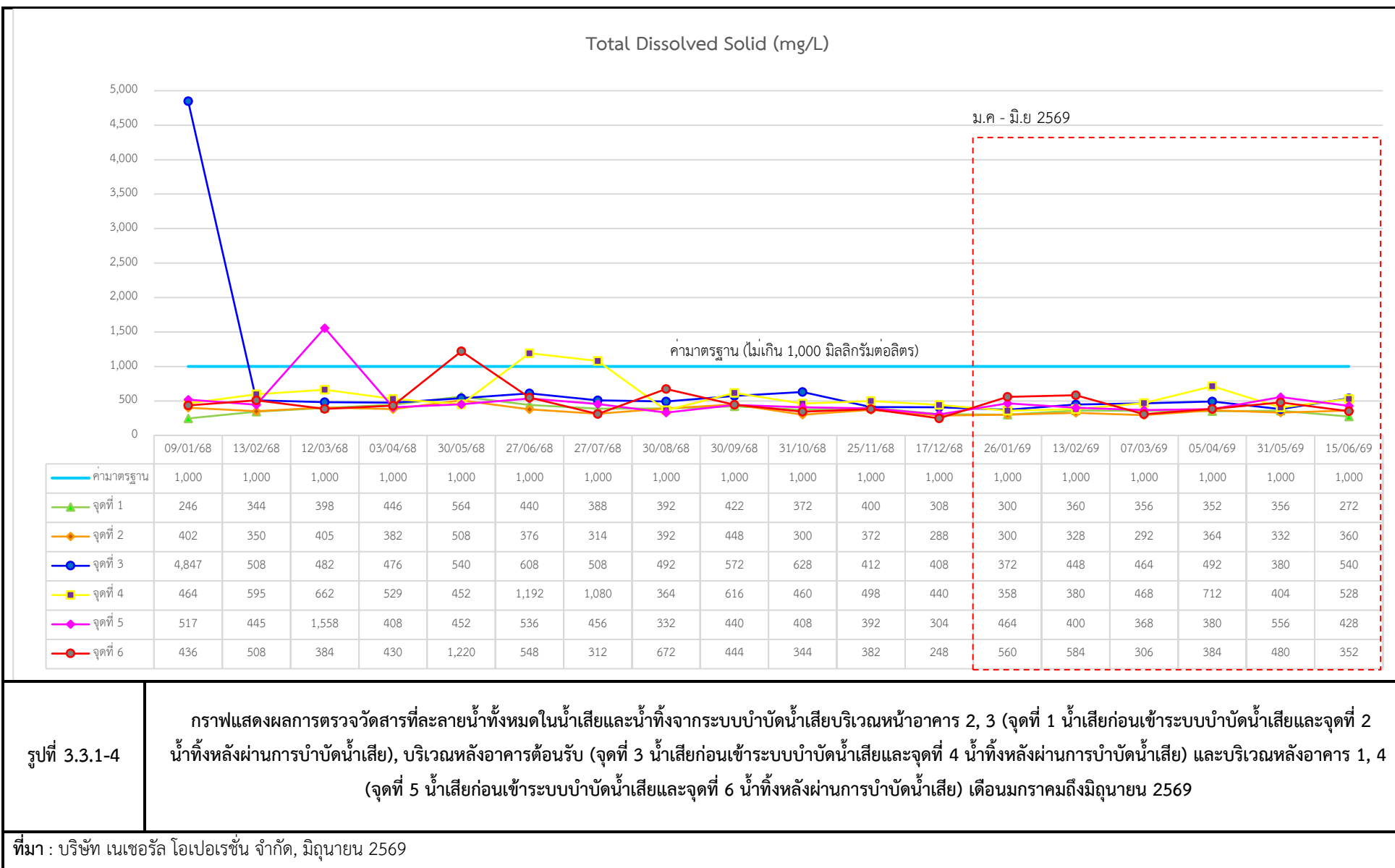
* เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

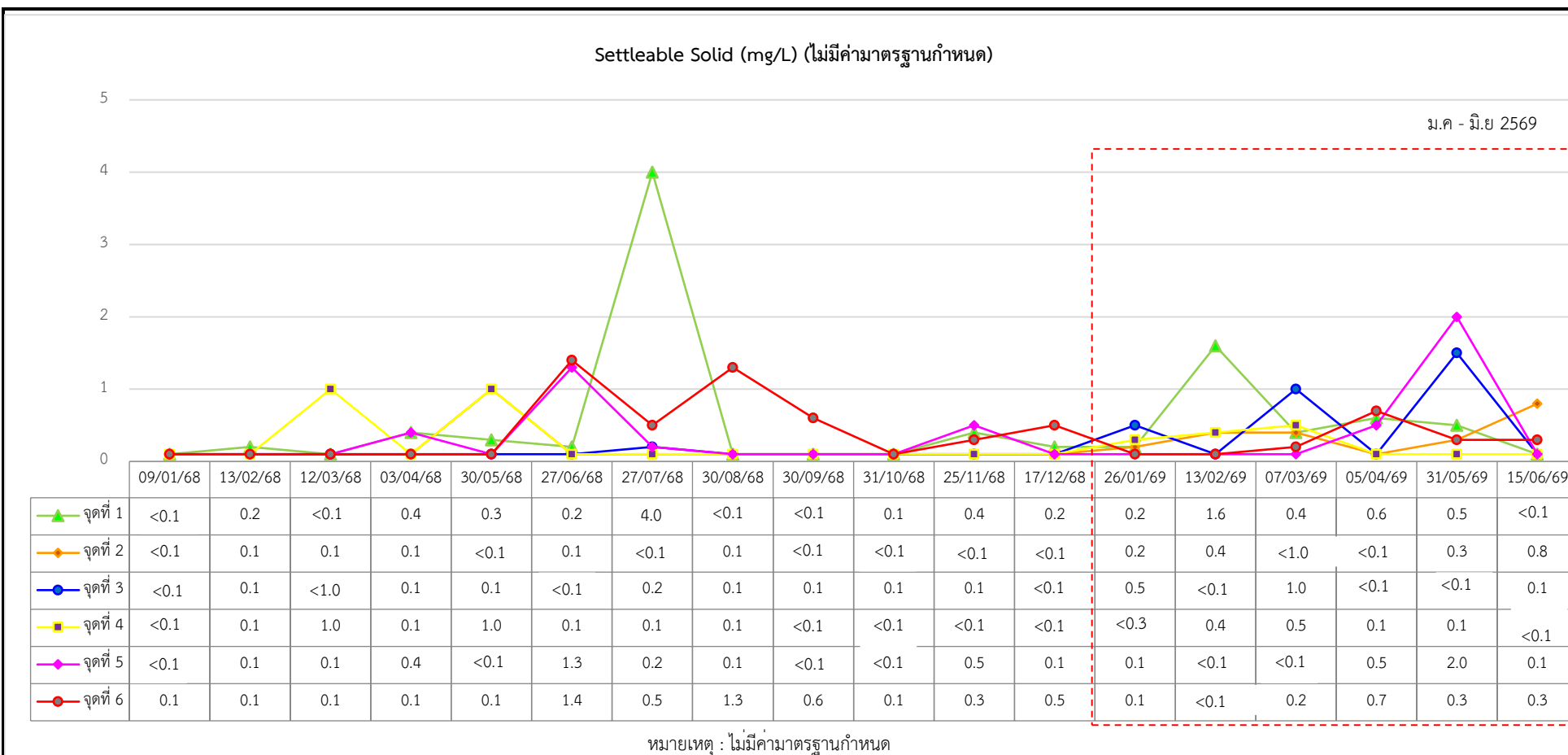
วิเคราะห์และจัดทำรายงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโก จำกัด, บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด







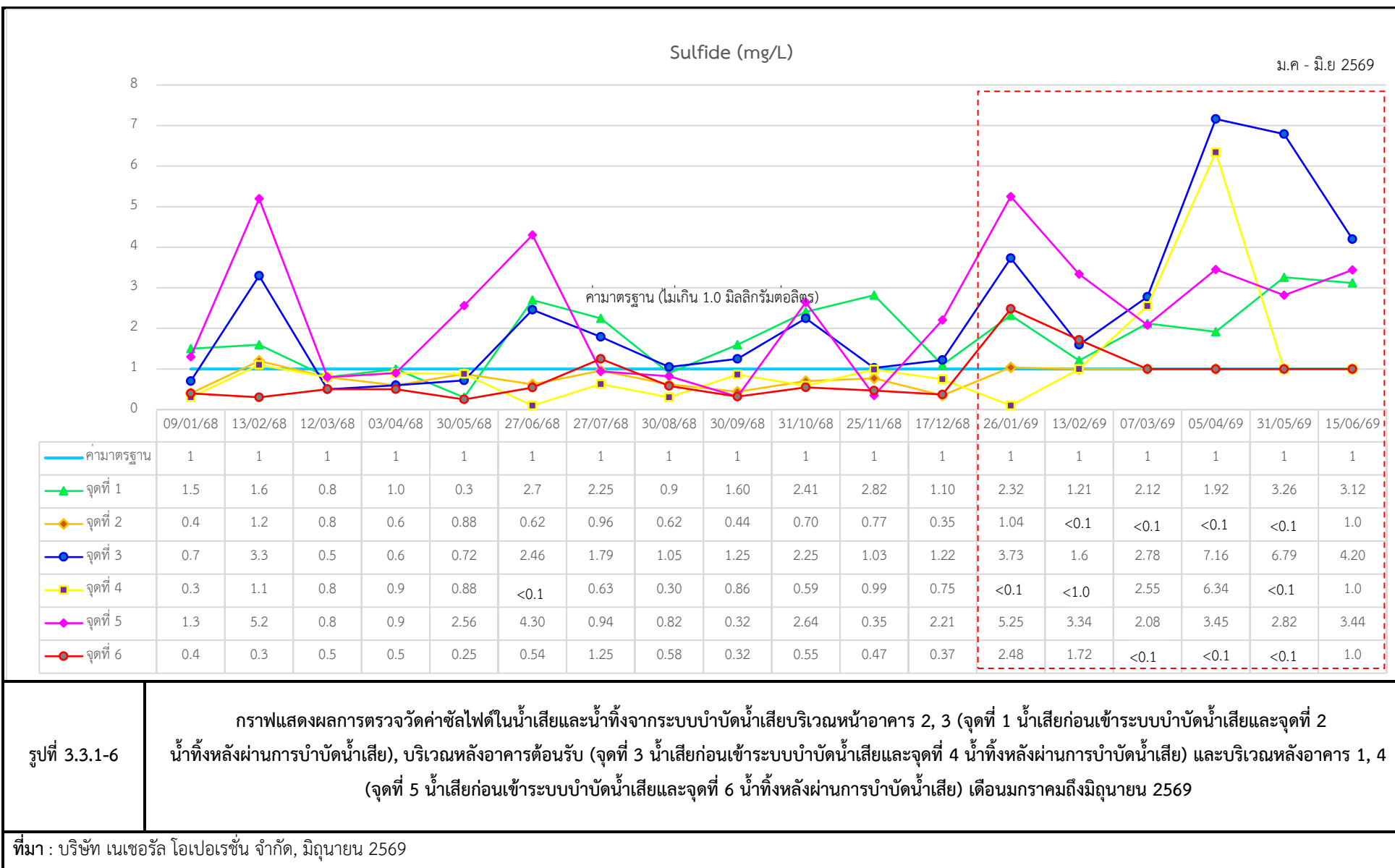


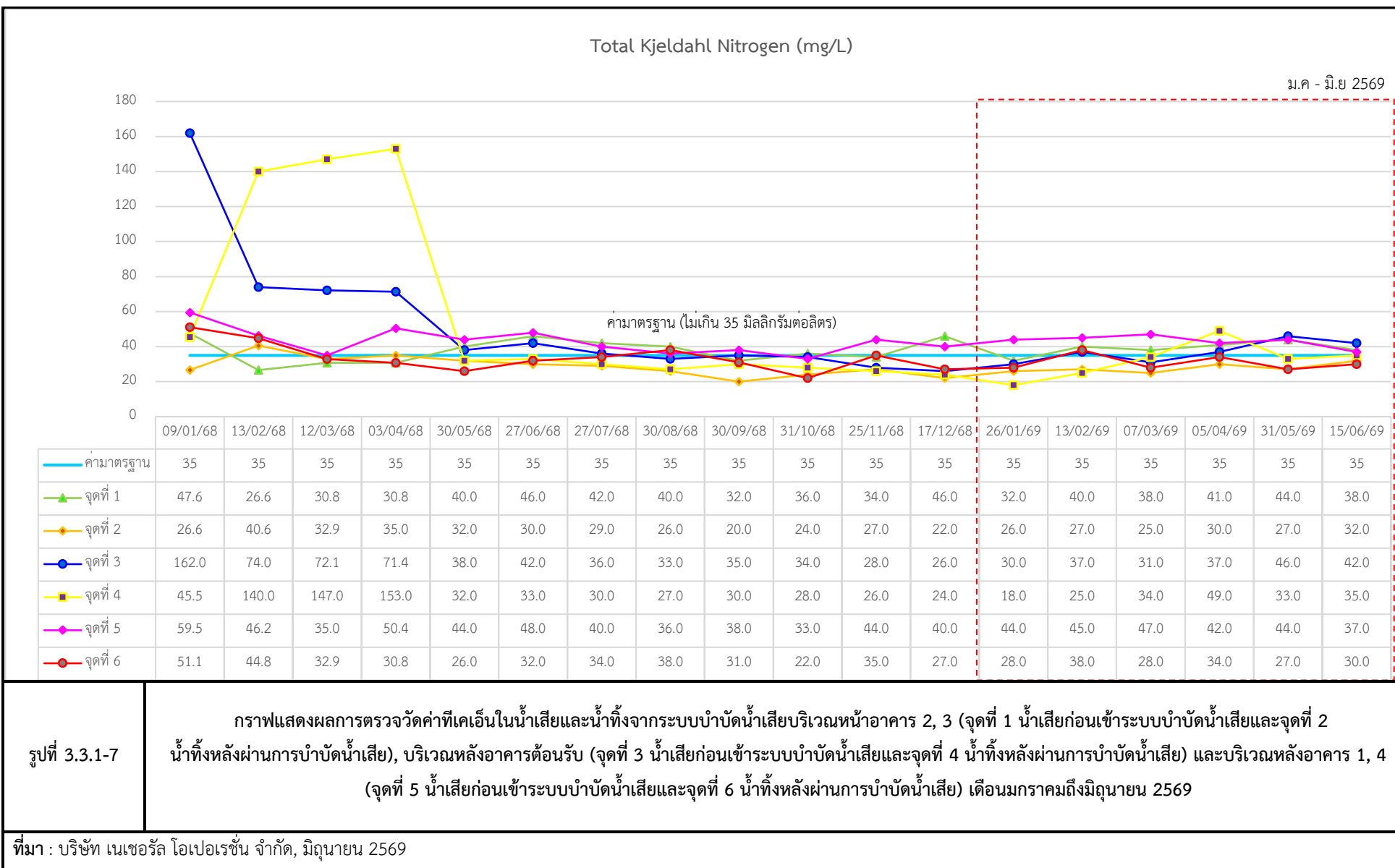


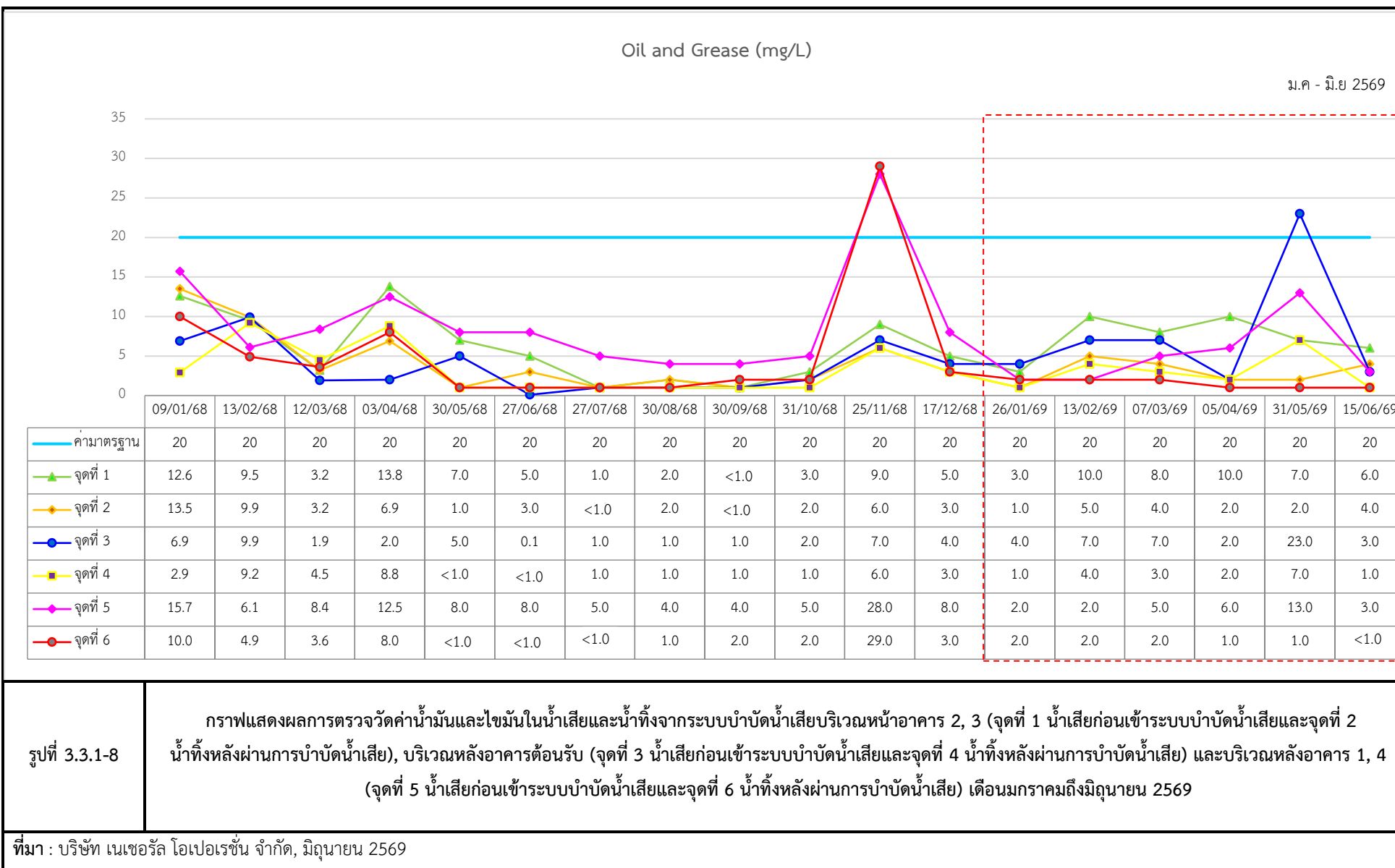
รูปที่ 3.3.1-5

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย), บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) เดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569







3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด ซึ่งวิเคราะห์และรายงานผลโดย บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ เบทาโกร จำกัด, บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยกำหนดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง และโครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง และน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) โดยทำการตรวจวัด 1 ครั้ง/วัน แสดงดัง **ตารางที่ 3.3.2-1** (แบบบันทึกการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH แสดงดังภาคผนวก จ.) ในส่วนโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น และบริเวณน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง ทำการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จึงเป็นรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงไว้ใน**ตารางที่ 3.3.2-2**

ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จึงเป็นรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569

1. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน

ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ทุกวัน โดยในช่วงระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ซึ่งได้ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (เวลาประมาณ 06.00 ถึง 07.00 น.) โดยเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่ได้เปิดให้บริการ และไม่มีผู้มาใช้บริการ

จากผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.2 ถึง 8.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างไรก็ตามพบว่า มีบางช่วงที่มีค่า pH ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (ต่ำกว่า 7.2) ดังนี้

- เดือนมกราคม 2569 พบว่า ค่า pH เท่ากับ 6.8 ในวันที่ 1, 13, 19 และ 21 ส่วนในช่วงวันที่ 28-30 มีค่า pH เท่ากับ 1.5 และในวันที่ 31 มีค่า pH เท่ากับ 0.6
- เดือนกุมภาพันธ์ 2569 พบว่า ในช่วงวันที่ 1-3 และวันที่ 21-26 มีค่า pH เท่ากับ 6.8
- เดือนมีนาคม 2569 พบว่า ในช่วงวันที่ 1-7 และวันที่ 11 มีค่า pH เท่ากับ 6.8
- เดือนเมษายน 2569 พบว่า ในวันที่ 10 และวันที่ 25 มีค่า pH เท่ากับ 6.8

- เดือนพฤษภาคม 2569 พบว่าในวันที่ ในวันที่ 7, 14, 16 และวันที่ 25-31 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8

- เดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ในวันที่ 1-2 และวันที่ 8 มีค่า pH อยู่ที่ 6.8

เนื่องจากค่าความเป็นกรดต่าง (pH) สระว่ายน้ำมีบางวันที่ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ฯ ซึ่งบางวันมีค่าความเป็นกรดอ่อนทั้งในช่วงฤดูฝนและในฤดูแล้ง ซึ่งอาจเกิดจากฝนที่ตกลงมาทำให้ความเป็นกรดจึงมีผลทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าความเป็นกรดอ่อนไปด้วย รวมถึงการเติมสารเคมีสำหรับปรับสภาพน้ำหรือการฆ่าเชื้อในปริมาณที่ไม่เหมาะสมส่งผลให้คุณสมบัติของน้ำเกิดการเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ความผันผวนของค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ยังอาจเกิดจากปัจจัยอื่นร่วมด้วย เช่น การสะสมของเหงื่อ เครื่องสำอาง ครีมนกันแดด และสารอินทรีย์จากร่างกายผู้ใช้บริการ

ดังนั้นโครงการจึงได้มีการคอยตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำ และมีการล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมสารเคมีที่มีความเป็นด่าง ได้แก่ เกลือในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อปรับค่าความเป็นกรดของสระว่ายน้ำให้มีความเป็นกลางตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.3.2-1 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือน
มกราคมถึงมิถุนายน 2569**

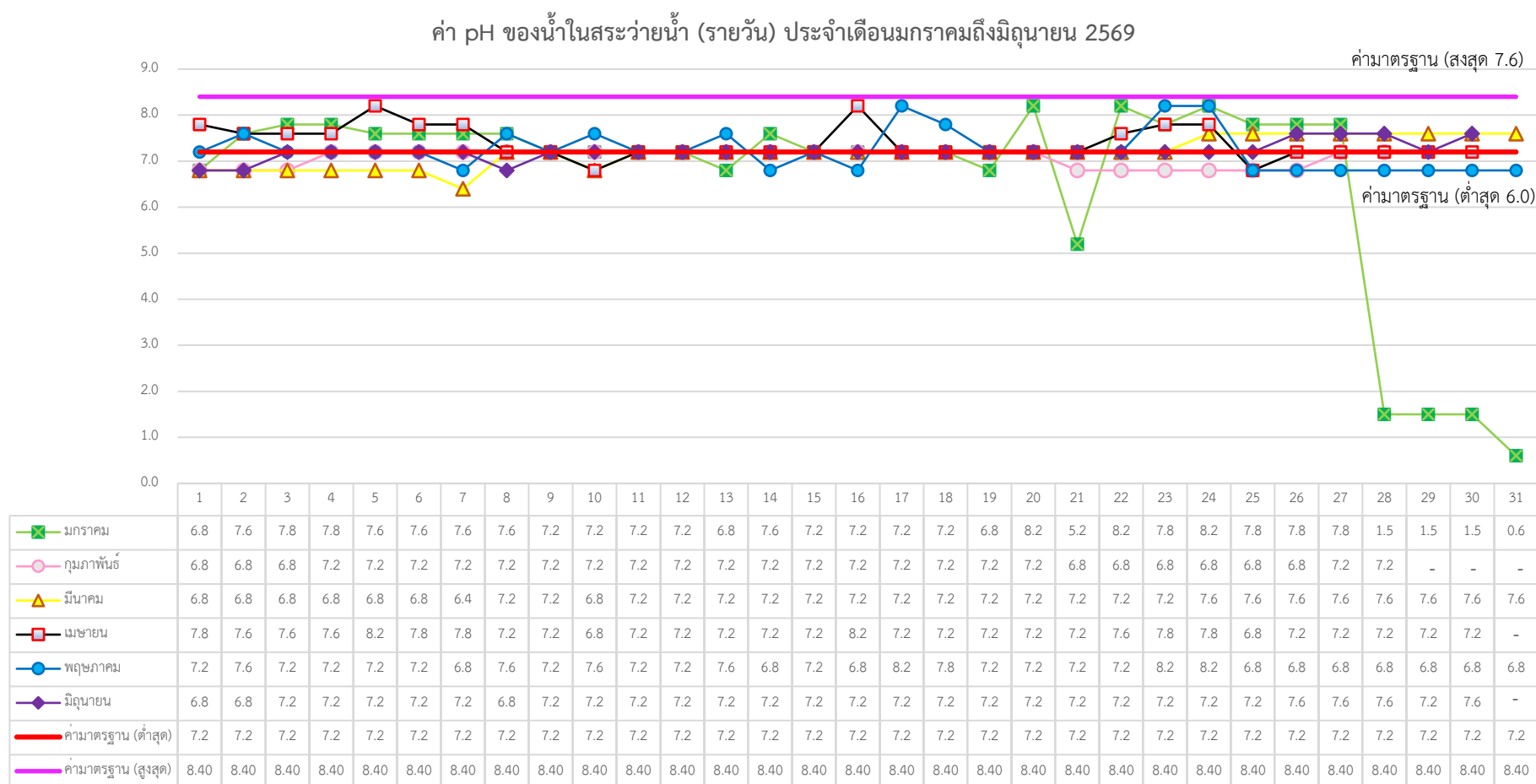
ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH						
วันที่ เก็บตัวอย่าง	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569
1	6.8	6.8	6.8	7.8	7.2	6.8
2	7.6	6.8	6.8	7.6	7.6	6.8
3	7.8	6.8	6.8	7.6	7.2	7.2
4	7.8	7.2	6.8	7.6	7.2	7.2
5	7.6	7.2	6.8	8.2	7.2	7.2
6	7.6	7.2	6.8	7.8	7.2	7.2
7	7.6	7.2	6.4	7.8	6.8	7.2
8	7.6	7.2	7.2	7.2	7.6	6.8
9	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
10	7.2	7.2	6.8	6.8	7.6	7.2
11	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
12	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
13	6.8	7.2	7.2	7.2	7.6	7.2
14	7.6	7.2	7.2	7.2	6.8	7.2
15	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
16	7.2	7.2	7.2	8.2	6.8	7.2
17	7.2	7.2	7.2	7.2	8.2	7.2
18	7.2	7.2	7.2	7.2	7.8	7.2
19	6.8	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
20	8.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
21	5.2	6.8	7.2	7.2	7.2	7.2
22	8.2	6.8	7.2	7.6	7.2	7.2
23	7.8	6.8	7.2	7.8	8.2	7.2
24	8.2	6.8	7.6	7.8	8.2	7.2
25	7.8	6.8	7.6	6.8	6.8	7.2
26	7.8	6.8	7.6	7.2	6.8	7.6
27	7.8	7.2	7.6	7.2	6.8	7.6
28	1.5	7.2	7.6	7.2	6.8	7.6
29	1.5	-	7.6	7.2	6.8	7.2
30	1.5	-	7.6	7.2	6.8	7.6
31	0.6	-	7.6	-	6.8	-
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	0.6-8.2	6.8-7.2	6.8-7.6	6.8-7.8	6.8-8.2	6.8-7.6
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	7.2-8.4					

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวลด์ แอสเสท จำกัด, มกราคมถึงมิถุนายน 2569

หมายเหตุ : ^{1/}ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องอยู่ในช่วง 7.2-8.4)

ตัวเอียง หมายถึง ค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550ฯ

^{2/} โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด



หมายเหตุ : โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)) จำนวน 1 จุด

รูปที่ 3.3.2-1

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ช่วงก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ที่มา : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด, มิถุนายน 2569

2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน

2.1) ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จากการตรวจวัดในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า

จุดที่ 1 : บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น

- ตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

จุดที่ 2 : บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง

- ตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ของโครงการทั้งสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบางตรวจไม่พบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังนั้นจึงเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณโครงการ ประจำเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 (รายเดือน)

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่างโดย : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานงานผลโดย : บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมทัล จำกัด

ช่วงเวลาระหว่างเดือน : มกราคมถึงมิถุนายน 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำในบริเวณโครงการ

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ปริมาณที่ตรวจวัดได้ ^{1/} Total Coliform Bacteria (MPN/100 มิลลิตร)
1. น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่น	26/01/2569	ตรวจไม่พบ
	13/02/2569	ตรวจไม่พบ
	07/03/2569	ตรวจไม่พบ
	05/04/2569	ตรวจไม่พบ
	31/05/2569	ตรวจไม่พบ
	15/06/2569	ตรวจไม่พบ
2. น้ำสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการเบาบาง	26/01/2569	ตรวจไม่พบ
	13/02/2569	ตรวจไม่พบ
	07/03/2569	ตรวจไม่พบ
	05/04/2569	ตรวจไม่พบ
	31/05/2569	ตรวจไม่พบ
	15/06/2569	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		น้อยกว่า 10

ที่มา : วิเคราะห์โดยบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด (แสดงในภาคผนวก ฉ.)

หมายเหตุ : ^{1/} Standard Methods for the examination of water and wastewater 24nd ed Washington DC : APHA, 2023

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำน้ำจุดที่มีการให้บริการหนาแน่น และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำน้ำจุดที่มีการให้บริการเบาบาง มีดัชนีตรวจวัดที่กำหนดตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus) และซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งผู้ที่ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คือ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ผู้ดำเนินการวิเคราะห์และรายงานผล คือ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และ บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569 ดังแสดงในภาคผนวก ฉ. และแสดงดังตารางที่ 3.3.2-3 พบว่า

จุดที่ 1 : สระว่ายน้ำบริเวณที่มีการให้บริการหนาแน่น เมื่อเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า

- (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ที่ 7.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2-8.4)
- (2) ค่าความเป็นด่าง มีค่าอยู่ที่ 85.0 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 80-100 ppm)
- (3) ค่าความกระด้างของแคลเซียม ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (ไม่เกิน 250-600 ppm)
- (4) กรดไซยานูริก มีค่าอยู่ที่ 42.0 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30-60 ppm)
- (5) แอมโมเนีย ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (คือ ≤ 20 ppm)
- (6) ไนเตรต ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (คือ ≤ 40 ppm)
- (7) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (คือ ≤ 10)
- (8) Escherichia Coli (*E. coli*) ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน
- (9) Staphylococcus aureus (*S. aureus*) ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน
- (10) Pseudomonas aeruginosa (*P. aeruginosa*) ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน

จากการตรวจวัดสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการให้บริการหนาแน่นพบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness),

กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) , แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Colform Bacteria),) เอสเชอริเชียโคไล (Escherichia Coli (*E. coli*)), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมนัส แอรูจิโน (Pseudomonas aeruginosa) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดที่ 2 : สระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการบาง เมื่อเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า

- (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ที่ 7.2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2-8.4)
- (2) ค่าความเป็นด่าง มีค่าอยู่ที่ 85.0 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 80-100 ppm)
- (3) ค่าความกระด้างของแคลเซียม ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (ไม่เกิน 250-600 ppm)
- (4) กรดไซยานูริก มีค่าอยู่ที่ 37.0 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30-60 ppm)
- (5) แอมโมเนีย ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (คือ ≤ 20 ppm)
- (6) ไนเตรต ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (คือ ≤ 40 ppm)
- (7) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน (คือ ≤ 10)
- (8) Escherichia Coli (*E. coli*) ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน
- (9) Staphylococcus aureus (*S. aureus*) ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน
- (10) Pseudomonas aeruginosa (*P. aeruginosa*) ตรวจไม่พบ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน

จากการตรวจวัดสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่นพบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) , แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Colform Bacteria), เอสเชอริเชียโคไล (Escherichia Coli (*E. coli*)), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และ ซูโดโมนัส แอรูจิโน (Pseudomonas aeruginosa) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้ง 2 จุด พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภายในบริเวณโครงการ ประจำปี 2569

ชื่อโครงการ : โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด

เก็บตัวอย่าง : บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วิเคราะห์และรายงานผลโดย : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มกราคม 2569

สถานที่เก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำภายในโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์ ^{1/}	ผลตรวจวัด		หน่วย	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		จุดที่ 1 : บริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่น	จุดที่ 2 : บริเวณที่มีการใช้บริการเบาบาง		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	7.2	7.2	-	7.2-8.4
2. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	Titration Method	85.0	85.0	ppm	80-100
3. ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness)	EDTA Titrimetric Method	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ppm	250-600
4. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Gas Chromatographic	42.0	37.0	ppm	30-60
5. แอมโมเนีย (Ammonia)	Distillation nesslerization	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ppm	≤ 20
6. ไนเตรต (Nitrate)	Cadmium Reduction	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ppm	≤ 40
7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	MPN/100 ml	≤ 10
8. เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia Coli (<i>E. coli</i>))	Colonies Count	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ
9. สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)	FDA Bacteriological	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ
10. ซูโดโมแนส แอรูจินาซา (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Standard Methods for the examination of water and wastewater 24 nd Washington DC:APHA, 2023

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ที่มา : ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณโครงการรายปีในเดือนมกราคม 2569 (แสดงในภาคผนวก ฉ.)

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดนั้น จากการตรวจสอบการปฏิบัติในพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ในโครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่มียีนตัน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	√			- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะรีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2-1
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3 จุด รวม 6 จุด	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9.0) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร) - Settleable Solids (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)	√			โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ จำนวน 6 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 : ตรวจน้ำเสียในบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 : ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาคผนวก จ. และรูปที่ 2-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ หมายเหตุ: ปัจจุบันคุณภาพน้ำทั้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567				- จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหลังอาคารต้อนรับ : ตรวจน้ำเสียในบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 4 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารต้อนรับ : ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหลังอาคาร 1, 4 : ตรวจน้ำเสียในบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 6 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณหลังอาคาร 1, 4 : ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด โดยรายงานผลโดยบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์ เบทาโกร จำกัด จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ที่ผ่านการบำบัดมาแล้ว		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						ทั้ง 3 จุด พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. เว้นแต่ผลการตรวจวัดดังนี้ <u>1. บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 (จุดที่ 2) ได้แก่</u> ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม 2569 มีค่าเท่ากับ 1.04 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.) <u>2. บริเวณหลังอาคารต้อนรับ (จุดที่ 4) ได้แก่</u> บีโอดี (BOD) ในเดือนมีนาคมและเดือนพฤษภาคม 2569 มีค่าเท่ากับ 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เดือนเมษายน 2569 มีค่าเท่ากับ 38.0 และเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับ 23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าที่เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ของแขวงแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคม		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						และพฤษภาคม 2569 มีค่าเท่ากับ 60.0 และ 36.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมีนาคม และเมษายน 2569 มีค่าเท่ากับ 2.55 และ 6.34 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนเมษายน 2569 มีค่าเท่ากับ 49.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) <u>3. บริเวณหลังอาคาร 1, 4 (จุดที่ 6) ได้แก่</u> บีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ที่ 22.0 ถึง 26.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ของแอมโมเนียไนโตรเจนทั้งหมด (Total		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						Suspended Solids) ในเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเท่ากับ 43.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเท่ากับ 2.48 และ 1.72 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าเท่ากับ 38.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต้องไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.)		
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-5
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นใต้หลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา รอยแตกร้าว	√			- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจจะมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ				มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ		
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	-
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	√			- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอและหากพบว่ามีย่อยแตกรั่วจะรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-10
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยโครงการ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยในแต่ละชั้นอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไฟส่องสว่างภายในโครงการตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-16
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศและดูแลความสะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-13
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันสัญญาณเตือนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เอกสารตรวจเช็คถังดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงดังภาคผนวก ก. และรูปที่ 2-14

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		-
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-14
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ภายในโครงการในแต่ละจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-14
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน						
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน						
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน						
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
10. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	√			- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของป้ายจราจรให้มีสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-2
11. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาคผนวก ฉ. และรูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยเป็นต้น และห้ามว่ายนํ้าเข้าไปบริเวณนั้น						
- อุบัติเหตุจากการจมนํ้า	- สระว่ายนํ้า	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายนํ้านั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	√			- โครงการติดตั้งป้ายข้อความระวังและบอกระดับตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายนํ้า	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-9
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่างน้อย 2 อัน	√			- โครงการจัดให้มีโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และท่อนลอยบริเวณขอบสระว่ายนํ้าให้เพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อใช้ช่วยเหลือผู้ประสบเหตุในกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการจมนํ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพและความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด						
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์สื่อสารไว้ในสภาพที่ดี หรือหาก อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ						
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	√			โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างทุกวัน และทำการจดบันทึก <u>ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายวัน</u> พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.2 ถึง 8.2 ซึ่งมีค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2 ถึง 8.4) ยกเว้นผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569 บางวันที่มีค่า pH อยู่ที่ 0.6-6.8 เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน 2569 บางวันที่มีค่า pH อยู่ที่ 6.8 ซึ่งมีค่าที่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.2) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ฯ	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการทุกวัน	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดัง ภาคผนวก ฉ. และรูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
		- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform Bacteria)	√			โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่มีการใช้บริการเบาบาง - จุดที่มีการใช้บริการหนาแน่นหนาแน่น เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด และรายงานผลโดยบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด จากการตรวจวัด ในช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตรวจไม่พบ ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังนั้นผลการตรวจวัดจึงเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาคผนวก ฉ.

ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	การปฏิบัติตามมาตรการ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
12. ความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV	√			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV ให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ดียู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินงาน	รูปที่ 2-16
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	√			- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	รูปที่ 2-1

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้ ในระยะดำเนินการเริ่มตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) ในเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/18584 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร) แสดงในภาคผนวก ก.